

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан, действующими отраслевыми нормами и правилами, регламентирующими порядок организации торговли (оказания услуг) населению, в целях дальнейшего упорядочения размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и основания для размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на земельных участках, зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан.

1.3. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии с утвержденным Администрацией городского округа город Кумертау Республики Башкортостан перечнем мест размещения нестационарных торговых объектов (далее - Перечень).

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг):

- находящихся на территориях розничных рынков;
- при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер;
- при проведении ярмарок.

### 2. Основные понятия и их определения

2.1. В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

заявитель – субъект малого или среднего предпринимательства, зарегистрированный в установленном порядке и подавший заявление на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Кумертау;

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

мелкорозничная (торговая) сеть - торговая сеть, осуществляющая розничную торговлю через павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли;

палатка (ларек) - легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день торговли;

рынок - организация, создающая условия для ведения торговли на основе договоров купли-продажи;

ярмарка - самостоятельное рыночное мероприятие, доступное для всех товаропроизводителей - продавцов и покупателей, организуемое в установленном месте и на установленный срок с целью заключения договоров купли-продажи и формирования региональных, межрегиональных и межгосударственных хозяйственных связей.

К передвижным средствам развозной и разносной торговли относятся торговые автоматы, автолавки, автомагазины, автоприцепы – цистерны, тележки, лотки, корзины и иные специальные приспособления.

Требования настоящего Положения также распространяются на овощные и фруктовые развалы, объекты торговли молоком, квасом из изотермических емкостей (цистерн), прилавки с термокегами для продажи кваса и иные передвижные объекты обслуживания населения.

### 3. Порядок разработки Перечня мест размещения нестационарных торговых объектов

3.1. Перечень мест размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан (далее – перечень мест размещения нестационарных торговых объектов) разрабатывается с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, устанавливаемых Правительством Республики Башкортостан по инициативе Администрации городского округа город Кумертау и хозяйствующих субъектов, при наличии заявлений от них на открытие новых торговых объектов, в соответствии с методикой расчета указанных нормативов, утверждаемой Правительством Российской Федерации.

3.2. Сбор предложений и заявлений осуществляется отделом предпринимательства и потребительского рынка Администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан постоянно в рамках режима работы отдела.

3.3. Отдел предпринимательства и потребительского рынка администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан формирует перечень мест размещения нестационарных торговых объектов на основании пункта 3.1. настоящего положения и передает его в отдел архитектуры и градостроительства городского округа город Кумертау Республики Башкортостан на согласование.

3.4. Отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан в течение 10 рабочих дней рассматривает и корректирует перечень мест размещения нестационарных торговых объектов с учетом границ земельных участков и информацией о расположенных в границах земельных участков электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Согласование перечня мест размещения нестационарных торговых объектов отделом архитектуры и градостроительства городского округа город Кумертау Республики Башкортостан происходит с учетом:

соответствия действующему законодательству и документам территориального планирования;

основного вида разрешенного использования земельных участков;

требований рекламного характера и благоустройства города;

существующих автомобильных дорог общего пользования;

планируемых к размещению объектов коммунальной инфраструктуры и строительства зданий и сооружений.

3.5. Перечень мест размещения нестационарных торговых объектов утверждается на срок не менее чем 5 лет.

3.6. В перечень мест размещения нестационарных торговых объектов могут вноситься изменения не чаще четырех раз в год.

3.7. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством.

В этом случае включение нестационарных торговых объектов в перечень мест размещения, указанный в п.3.1. настоящего Положения, не требуется.

3.8. Не подлежат включению в перечень мест размещения, а также подлежат исключению из перечня мест размещения путем внесения изменений в него следующие торговые объекты:

размещаемые на расстоянии ближе 25 метров от зданий, в которых располагаются органы государственной власти, образовательные организации, а в случае оформления прав указанными организациями на земельные участки, на которых расположены эти здания, - ближе 25 метров от границ земельных участков, за исключением объектов, используемых для реализации периодической печатной продукции и цветов;

в арках зданий, на благоустроенных газонах, цветниках, детских площадках, площадках для отдыха, спортивных занятий, тротуарах шириной менее трех метров, а также иных тротуарах в случае невозможности обеспечения условия прохода шириной не менее 1,5 метра для пешеходов и тротуароуборочной техники;

на территории зеленых насаждений общего пользования, за исключением объектов, используемых для реализации экскурсионных билетов, цветов, газетно-журнальной продукции, объектов проката спортивного оборудования; тележек и лотков, используемых для реализации кондитерских и выпечных изделий в упаковке изготовителя, мороженого, безалкогольных напитков; сезонных объектов для торговли игрушками, воздушными шариками, сувенирной продукцией в период сезонной торговли; сезонных объектов общественного питания (летних кафе) без реализации алкогольной продукции; на территории садов, парков, скверов - объектов культурного наследия, за исключением тележек и лотков, используемых для сезонной реализации кондитерских и выпечных изделий в упаковке изготовителя, мороженого, безалкогольных напитков.

3.9. Перечнем мест размещения нестационарных торговых объектов должно предусматриваться размещение не менее шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования.

3.10. Перечнем мест размещения нестационарных торговых объектов и вносимые в него изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальных сайтах Государственного комитета Республики Башкортостан по торговле и защите прав потребителей и на инвестиционном портале сайта администрации городского округа город Кумертау [adm.kumertau.ru](http://adm.kumertau.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.11. Утверждение перечня мест размещения нестационарных торговых объектов и внесение в него изменений не могут служить основаниями для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанного перечня мест.

3.12. Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов осуществляется на основании перечня мест размещения нестационарных торговых объектов и договора на размещение нестационарного торгового объекта, который заключается с Администрацией городского округа город Кумертау Республики Башкортостан на основании балльной системы оценки заявления кандидатов.

#### 4. Порядок размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов

4.1. Субъекты, желающие разместить нестационарный торговый объект на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, согласно утвержденного Перечня мест размещения, в установленном порядке обращаются с письменным заявлением по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению в Администрацию городского округа город Кумертау Республики Башкортостан с приложением соответствующих документов, указанных в заявлении.

4.2. В течение 5 рабочих дней Администрация городского округа город Кумертау Республики Башкортостан публикует объявление на официальном сайте [adm.kumertau.ru](http://adm.kumertau.ru) о начале приема заявлений на размещение нестационарного торгового объекта на заявленной территории. Прием заявлений длится 10 рабочих дней с момента публикации объявления.

4.3. По истечении срока приема заявлений в течение 5 рабочих дней Администрация городского округа город Кумертау Республики Башкортостан

принимает решение о выдаче разрешения на размещение нестационарного торгового объекта согласно рейтингу представленных заявлений. Разрешение выдается тому заявителю, который набрал наибольшее количество баллов согласно критериям оценки, установленным пунктом 4.5 настоящего Положения.

4.4. Рассмотрение и оценку заявления, а также приложенных к нему документов проводит отдел предпринимательства и потребительского рынка Администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан (далее – Отдел). Отдел проверяет наличие необходимых документов, правильность их оформления и соответствие требованиям действующего законодательства.

4.5. Таблица критериев оценки:

Наименование критерия	Количество баллов
Внешний вид (подробное описание, эскиз, фото) планируемого к размещению нестационарного торгового объекта	до 5 баллов
Благоустройство прилегающей территории	до 5 баллов
Отсутствие задолженности заявителя по начисленным налогам, сборам и иным платежам в бюджеты любого уровня и государственные внебюджетные фонды	3 балла
Количество образуемых новых рабочих мест	за каждое новое рабочее место – 2 балла
Осуществление непрерывной предпринимательской деятельности в данном месте на момент подачи заявления	от 0 до 2 лет – 1 балл от 2 до 5 лет – 2 балла от 5 лет – 3 балла
Готовность к участию в торговом обслуживании при проведении городских и районных мероприятий (выездная уличная торговля)	готов – 3 балла не готов – 0 баллов

По результатам оценки заявления Отдел определяет заявителя, набравшего наибольшее количество баллов. При одинаковом количестве набранных баллов рейтинг данных заявок определяется в соответствии с хронологической последовательностью приема документов.

4.6. При поступлении одного заявления в период с момента публикации объявления о приеме заявлений единственный участник получает право на размещение нестационарного торгового объекта при условии соответствия предоставленных документов требованиям, предусмотренным настоящим Положением, действующему законодательству и требованиям, предъявляемым к размещению нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан.

4.7. Заявитель имеет право на основании письменного заявления отозвать свои документы до истечения срока приема документов.

4.8. Основанием для установки нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан является договор на право размещения, заключаемый с Администрацией городского округа город Кумертау Республики Башкортостан по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.

## 5. Основные требования к размещению нестационарных торговых объектов обслуживания

5.1. Настоящие требования распространяются на нестационарные объекты обслуживания, размещаемые на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан (далее – территория городского округа).

5.2. Сезонные объекты нестационарной летней уличной торговли на территории городского округа осуществляют свою деятельность с 20 апреля по 20 октября включительно.

Предновогодняя торговля деревьями хвойных пород осуществляется с 15 декабря по 31 декабря.

5.3. Организаторы сезонных объектов обязаны:

обеспечить наличие нагрудного фирменного знака с указанием Ф.И.О. продавца, единообразных и четко оформленных ценников на реализуемые товары с указанием наименования товара, его сорта, цены за вес или единицу товара, подписи материально ответственного лица или печати организации, даты оформления ценника;

для обслуживания покупателей использовать пластиковую, металлическую и другую мебель (столы, стулья, зонты для защиты от неблагоприятных погодных условий);

обеспечивать содержание палаток, киосков, автофургонов, тележек, лотков, другого оборудования и инвентаря, окружающей территории в чистоте;

осуществлять прием и реализацию пищевых продуктов с документами, подтверждающими их происхождение, качество и безопасность каждой партии продукции требованиям соответствующих нормативных и технических документов, производственный контроль за качеством и безопасностью продукции в соответствии с действующими санитарными правилами, соблюдением сроков годности и правил отпуска пищевых продуктов (при отпуске пользоваться щипцами, совками, лопатками и т.д.);

обслуживающий персонал должен соблюдать правила личной гигиены, иметь при себе личные медицинские книжки установленного образца с отметкой результатов предварительных и периодических медицинских осмотров;

производить уборку прилегающей территории в соответствии с действующими правилами благоустройства и санитарного содержания городского округа;

при отсутствии централизованного водоснабжения и системы канализации обеспечить бесперебойную доставку необходимого количества воды, отвечающей требованиям качества для питьевой воды, своевременный вывоз стоков с последующей дезинфекцией емкостей для питьевой воды и емкостей для стоков в установленном порядке;

осуществлять приготовление горячих напитков и готовых блюд быстрого приготовления с использованием бутилированной воды промышленного производства;

для обслуживания потребителей использовать одноразовую посуду и приборы из пластмасс и пленочных полимерных материалов, направленных на обеспечение

ее безопасности для жизни, здоровья, имущества населения и охраны окружающей среды.

Палатки, овощные развалы должны быть выполнены в сборно-разборных конструкциях, по окончании рабочего дня (сезона) демонтироваться. Основные санитарно – гигиенические нормы и требования к размещению, устройству, планировке, санитарно – техническому состоянию, содержанию организаций, условиям транспортировки, реализации продовольственного сырья и пищевых продуктов, а также к условиям труда, соблюдению правил гигиены работников должны соблюдаться в соответствии с действующими санитарно – эпидемиологическими правилами.

5.4. Информация, предусмотренная настоящим пунктом, должна быть доведена до сведения потребителей. При осуществлении торговли и иных видов обслуживания потребителей во временных помещениях, на ярмарках, с лотков и в других случаях предпринимателю необходимо иметь следующие документы:

а) свидетельство о государственной регистрации предприятия (индивидуального предпринимателя) фирменное наименование (наименование) своей организации, место ее нахождения (адрес) и режим ее работы;

б) координаты вышестоящих организаций, курирующих деятельность данного предприятия (наименование, адрес, телефон);

в) перечень и стоимость оказываемых покупателям услуг;

г) правила торговли (правила продажи продовольственных товаров);

д) выписка из Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей»;

е) книга отзывов и предложений, прошитая, пронумерованная и заверенная руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем.

5.5. Площадка для размещения бочек на легковом прицепе для реализации молока, кваса должна иметь твердое покрытие.

Разливные фильтрованные непастеризованные квасы, пастеризованное молоко должны реализовываться покупателям из металлических бочек вместимостью не более 300 литров с использованием посуды одноразового применения.

5.6. Регистрация автоприцепов - цистерн (бочек на легковом прицепе для реализации молока, кваса) осуществляется подразделениями Госавтоинспекции с выдачей соответствующих документов и государственных регистрационных знаков в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.08.1994 №938 (с изменениями) «О государственной регистрации автотранспортных средств и других видов самоходной техники на территории Российской Федерации», Приказом МВД РФ от 24.11.2008 №1001 (с изменениями) «О порядке регистрации транспортных средств».

5.7. Применяемые средства измерений должны быть исправны и проходить поверку в установленном порядке в органах Государственной метрологической службы.

## 6. Контроль за работой нестационарных торговых объектов на территории городского округа

6.1. Контроль за работой нестационарных торговых объектов на территории городского округа осуществляется соответствующими органами и службами, имеющими на это право в соответствии с законодательством в пределах своей компетенции.

6.2. Контроль в области торговой деятельности в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводится в установленном законом порядке



Приложение №1 к положению о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан

Первому заместителю  
главы Администрации  
городского округа  
город Кумертау  
Республики Башкортостан  
И.А.Головановой

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. / наименование организации)

\_\_\_\_\_  
Зарегистрированного(й) по адресу:  
\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

#### Заявление.

Прошу согласовать размещение нестационарного торгового объекта по продаже \_\_\_\_\_

по адресу: \_\_\_\_\_

Режим работы: с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_

Сведения о заявителе: \_\_\_\_\_  
(наименование организации)

\_\_\_\_\_  
(№ и дата свидетельства о регистрации, кем выдано)

\_\_\_\_\_  
(ИНН)

\_\_\_\_\_  
(КПП)

Характеристики объекта:

Наименование	Характеристика (заполняется заявителем)	Критерии оценки	Кол-во баллов (заполняется ОПиПР)
1	2	3	4
Внешний вид* (подробное описание с приложением эскизов, фотографий или макетов) планируемого к размещению нестационарного торгового объекта		до 5 баллов	
Благоустройство прилегающей территории* (подробное описание с приложением эскизов, фотографий или макетов)		до 5 баллов	
Отсутствие задолженности заявителя по начисленным налогам, сборам и иным платежам в бюджеты любого уровня и государственные внебюджетные фонды		3 балла	
Количество образуемых новых рабочих мест		за каждое новое рабочее место – 2 балла	
Осуществление непрерывной предпринимательской деятельности в данном месте на момент подачи заявления*		от 0 до 2 лет – 1 балл; от 2 до 5 лет – 2 балла; от 5 лет – 3 балла	
Готовность к участию в торговом обслуживании при проведении городских и районных мероприятий (выездная уличная торговля)		готов – 3 балла; не готов – 0 баллов	
Итого:			

- Данные характеристики подтверждаются приложением соответствующих документов.

\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

**ДОГОВОР**  
**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**  
**городского округа город Кумертау Республики Башкортостан**

г. Кумертау

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_,  
(полное наименование победителя конкурса)

\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)  
действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем  
Заявитель, с одной стороны, и Администрация городского округа город Кумертау  
Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице главы  
администрации Беяева Бориса Владимировича, действующего на основании  
Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, по  
результатам рейтинга заявления на право размещения нестационарного торгового  
объекта от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года заключили настоящее соглашение о  
нижеследующем:

### 1. Предмет соглашения

1.1. Администрация предоставляет Заявителю право разместить нестационарный  
торговый объект \_\_\_\_\_

(вид и специализация Объекта)

(далее - Объект): \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,  
(месторасположение Объекта) (занимаемая площадь)

согласно утвержденного постановлением Администрации Перечня мест размещения  
нестационарных торговых объектов, а Заявитель обязуется разместить и обеспечить  
в течение всего срока действия настоящего соглашения функционирование  
Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим  
соглашением, федеральным законодательством, законодательством Республики  
Башкортостан, а также нормативными правовыми актами Администрации  
городского округа город Кумертау Республики Башкортостан.

1.2. Настоящий договор на размещение Объекта является подтверждением права  
Заявителя на осуществление торговой деятельности в месте, установленным  
перечнем мест размещения нестационарных торговых объектов и пунктом 1.1  
настоящего соглашения.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_  
г. по « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## 2. Права и обязанности Сторон

### **2.1. Заявитель имеет право:**

2.1.1. Разместить Объект по месторасположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего соглашения.

2.1.2. Использовать Объект для осуществления деятельности по оказанию услуг розничной торговли (оказания услуг) в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства Республики Башкортостан, а также нормативными правовыми актами городского округа город Кумертау Республики Башкортостан.

### **2.2. Заявитель обязан:**

2.2.1. Соблюдать основные требования к размещению нестационарных объектов обслуживания.

2.2.2. Сохранять вид и специализацию, месторасположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

2.2.3. Благоустроить территорию в соответствии с заявленными в конкурсной заявке критериями.

2.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, требованиями федерального законодательства, законодательства Республики Башкортостан, а также муниципальными правовыми актами городского округа город Кумертау Республики Башкортостан.

2.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоза мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.2.6. Создать \_\_\_ рабочих места в течении 3 месяцев с момента подписания данного договора.

2.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

2.2.9. Не допускать передачу прав по настоящему соглашению третьим лицам, без письменного согласия Администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан.

2.2.10. При прекращении договора в пятидневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

2.2.11. Иметь на Объекте следующие обязательные документы:

1) свидетельство о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя или свидетельство о регистрации юридического лица в налоговом органе

2) документы, подтверждающие соответствие товара санитарно – эпидемиологическим требованиям

3) копию договора на право размещения нестационарного торгового объекта

2.2.12. Быть готовым к участию в торговом обслуживании при проведении городских и районных мероприятий (выездная уличная торговля).

### **2.3. Администрация имеет право:**

2.3.1. Осуществлять контроль соблюдения условий договора в порядке, установленном Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и муниципальными правовыми актами.

2.3.2. Требовать досрочного расторжения договора и возмещения убытков в случае неосуществления деятельности более 6 месяцев, а также, если Победитель конкурса размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, перечнем мест размещения и иными условиями настоящего соглашения.

2.3.3. В случае отказа Заявителем демонтировать и вывезти Объект при прекращении соглашения в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия с возмещением всех затрат Победителем конкурса.

## **3. Ответственность Сторон**

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Стороны несут материальную ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством РФ и РБ.

3.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если они явились следствием природных явлений, военных действий, прочих обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

## **4. Изменение и расторжение соглашения**

4.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение следующих условий настоящего соглашения:

1) основание заключения соглашения на размещение нестационарного торгового объекта;

2) месторасположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта, вид, специализация, период размещения;

3) ответственность Сторон;

4.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

4.3. Настоящий договор расторгается в случаях:

1) по письменному соглашению Сторон. В случае намерения одной из Сторон досрочно расторгнуть договор, она направляет другой Стороне не менее чем за две недели письменное уведомление о расторжении договора с приложением дополнительного соглашения о расторжении договора;

- 2) по решению суда в случае нарушения Заявителем существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- 3) в случае прекращения осуществления торговой деятельности Заявителем по его инициативе;
- 4) по истечении срока действия договора.

## **5. Урегулирование споров**

5.1. Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны заявляться сторонами в письменной форме.

5.2. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Республики Башкортостан в установленном порядке.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан не менее 5 лет с момента его подписания Сторонами.

## **7. Срок действия договора**

7.1. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами и до «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

7.1. Настоящий договор подлежит пролонгации без конкурсных процедур в случае неукосительного соблюдения Заявителем всех условий и требований, предусмотренных настоящим договором и муниципальными правовыми актами.

## **8. Реквизиты и подписи Сторон**

### **Администрация:**

**Администрация городского округа город Кумертау  
Республики Башкортостан**  
Адрес: 453300, Республика Башкортостан, г.Кумертау,  
ул.Ленина, 18  
Реквизиты: ИНН 0262013494,  
КПП 026201001 ОГРН 1050201660079  
л/с №02110010020 в Администрации городского округа  
город Кумертау Республики Башкортостан  
р/с 40204810600000001226 в НБ РБ Банка России г.Уфа  
БИК 048073001, ОКТМО 80723000

### **Победитель конкурса:**

**Глава Администрации городского округа  
город Кумертау РБ**

\_\_\_\_\_  
**Б.В. Беляев**

М.П.